

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania działek nr 985/100; 985/175; 985/176  
Przy ul. Kolejowej w Węgierskiej Górcie

**INWESTOR:** Metalpol Węgierska Górka Sp.z o.o.  
ul. Kolejowa  
34-350 Węgierska Górka

AUTORZY PROJEKTU:

### Architektura:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez og-  
raniczeń w specjalności architektonicznej.  
NR EWID. UPR. 195/94 B-B

mgr inż. arch. Ireneusz Jurasz

*I. Jurasz*

*[Signature]*

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Magdalena Żuławska nr upr. 11/08/SLOKK

mgr inż. arch. Magdalena Żuławska  
Uprawnienia do pełnienia samodzielnych  
funkcji i czynności w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
NR EWID. UPR. 11/08/SLOKK

*[Signature]*

**Spis treści**

DANE OGÓLNE .....	3
Nazwa i adres obiektu budowlanego.....	3
Stadium.....	3
Inwestor. ....	3
Nazwa jednostki projektowej. ....	3
Imię i nazwisko głównego projektanta. ....	3
Podstawy opracowania.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	4
Część opisowa ogólna.....	4
Przedmiot opracowania.....	4
Projekt zagospodarowania terenu.....	4
Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
Bilans terenu.....	5
Charakterystyka profilu projektowanego budynku. ....	5
Dane o terenie.....	5
Informacja o zagrożeniach.....	6
Część graficzna.....	7
Spis rysunków: .....	7

## I. DANE OGÓLNE

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu działek nr 985/100; 985/175; 985/176

### 2. Stadium.

Projekt budowlany.

### 3. Inwestor.

Metalpol Węgierska Górka Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 6  
34-350 Węgierska Górka

### 4. Nazwa jednostki projektowej.

Wiewióra & Golczyk Architekci s.c.  
ul. Kościuszki nr 42.  
34-300 Żywiec tel. 33/ 861 65 57

### 5. Imię i nazwisko głównego projektanta.

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra, upr. nr 195/94 B-B

### 6. Podstawy opracowania.

- Zlecenie inwestora.
- Wytyczne i wymagania inwestora.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Węgierska Górka
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych.
- Pełnomocnictwo
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z rejestru gruntów
- Uzgodnienie rozbudowy zakładu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Oświadczenie Inwestora dotyczące istniejących sieci wewnątrz zakładu

### Podstawy opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Z 2010r., nr 243,poz. 1623 z późniejszymi poprawkami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi poprawkami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r.) poz.462,
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
ul. Krosińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-48-

### 1. Część opisowa ogólna.

#### 1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek 985/100; 985/175; 985/176; przy ul. Kolejowej w Węgierskiej Górcie jako część opracowania do projektu rozbudowy zakładu firmy Metalpol Węgierska Górka Sp. z o.o. o halę produkcyjną – Formiernia II z infrastrukturą techniczną.

#### 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie firmy Metalpol Węgierska Górka Sp. z o.o. na dz. nr 985/100; 985/175; 985/176

Otoczenie inwestycji stanowią:

- od strony północnej: na odcinku do skarpy kanału: istniejący płaski, utwardzony teren inwestora, poniżej skarpy kanał Młynówka
- od strony zachodniej: istniejący płaski, utwardzony teren inwestora, wg odrębnego opracowania zlokalizowany będzie na tym terenie parking dla pracowników
- od strony południowej: istniejąca zwarta zabudowa główna zabudowa zakładu
- od strony wschodniej: istniejące hale produkcyjne oraz budynek administracyjny

Projektowany obiekt zlokalizowano w północno-zachodniej części obszaru objętego opracowaniem w miejscu utwardzonego terenu służącemu komunikacji.

Przedmiotowy teren firmy Metalpol Węgierska Górka Sp. z o.o. jest zagospodarowany i użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Teren jest płaski, bez znacznych spadków.

Cały teren f-my Metalpol Węgierska Górka Sp. z o.o jest ogrodzony i oświetlony. Wjazdy na teren firmy zamknięte.

#### 1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę hali produkcyjnej – Formiernia II wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowany obiekt zostanie usytuowany na dz. nr 985/100; 985/175; 985/176; w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zakładu. Zaprojektowano halę w konstrukcji stalowej o nieregularnym kształcie. Długości najdłuższej elewacji wynosi 86,45m. Długość hali wzdłuż kalenicy wynosi 88,15m. Szerokości w najszerszym miejscu hali wynosi 58,45m. Wysokości maksymalna hali wynosi 11,185m a wypiętrzenia miejscowego 18,345. Hala stanowi obiekt jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o spadku 5%. Wykończenie ścian stanowi panel ścienny o gr. 10cm. Cokoły ocieplone, wykończone tynkiem mozaikowym. Dach pokryty papą termozgrzewalną według rozwiązania systemowego opisanego w części rysunkowej. Szczegółowa kolorystyka znajduje się w części rysunkowej opracowania.

Wejścia do hali od strony północnej oraz od strony wschodniej. Główna brama wjazdowa od strony wschodniej. Budynek zlokalizowany będzie 19,7m od najbliższej granicy działki – kanału Młynówka. Hala przeznaczona będzie do obróbki i składowania produktów z żeliwa. Składowanie niepalnych elementów żeliwnych w skrzyniach stalowych.

Formę projektowanego obiektu dostosowano do warunków lokalnych, forma i kolorystyka jest spójna z istniejącymi obiektami sąsiednimi firmy Metalpol Węgierska Górka sp. z o.o.

Rzędna poziomu +0,00 projektowanych budynków wynosi 416,41 m n.p.m.

Wody opadowe zostaną włączone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.



### 1.5 Bilans terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁEK W GRANICACH OPRACOWANIA: 985/100, 985/175, 985/176	47766,0 m <sup>2</sup> - 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA:	22079,5 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA:	2959,1 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM :	25038,6 m <sup>2</sup> - 52,42 %
POWIERZCHNIE UTWARDZONE (PLACE, DROGI, DOJŚCIA):	14370,7 m <sup>2</sup> - 30,08 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (TRAWNIK):	8356,7m <sup>2</sup> - 17,50 %

Obszar objęty projektem rozbudowy zakładu Metalpol Węgierska Górka sp. z o.o. znajduje się w jednostkach strukturalnych o symbolach: PP – zabudowa przemysłowa

- dla zabudowy przemysłowej - nie ustalono wskaźnika powierzchni zabudowy,
- dla powierzchni biologicznie czynnej - nie ustalono wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej

### 1.6 Charakterystyka profilu projektowanego budynku.

Zakład produkcyjny Metalpol Węgierska Górka Sp. z o.o. jest producentem:

- odlewów z przeznaczeniem dla przemysłu samochodowego i maszynowego, sektora rolniczego, budownictwa i robót publicznych oraz górnictwa, z żeliwa szarego oraz z żeliwa sferoidalnego.
- wyrobów dla kolejnictwa
- armatury przemysłowej: zasuwki klinowe z miękkim uszczelnieniem z żeliwa sferoidalnego, zasuwki gwintowane z żeliwa sferoidalnego, hydranty nadziemne i podziemne, skrzynki uliczne do zasuw i hydrantów, studnie wodomierzowe
- kształtek kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego i szarego

Proces produkcyjny obejmuje takie fazy jak:

- przygotowanie żeliwa czyli wytop żeliwa w piecach elektrycznych
- przygotowanie masy formierskiej
- formowanie i wybijanie
- oczyszczanie czyli śrutowanie i szlifowanie odlewów

W procesach produkcyjnych stosowane są urządzenia:

- piece elektryczne indukcyjne do wytopu żeliwa
- mieszarki turbinowe do produkcji masy formierskiej
- linia BMD
- automaty Disamatic do formowania odlewów
- obrabiarki: tokarki, frezarki gwinciarki

### 1.7 Dane o terenie.

Działki będące przedmiotem niniejszego opracowania znajdują się w centralnej części Węgierskiej Górki, przy ul. Kolejowej

Obszar objęty projektem zagospodarowania znajduje się w jednostkach strukturalnych o symbolach: -PP-tereny przemysłu

Zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Węgierska Górka dla terenów PP do przeznaczenia podstawowego zalicza się obiekty przemysłu i wytwórczości

oraz bazy i składy. Warunkuje się zabudowę i zagospodarowania obiektów, których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska. Przedmiotowe działki leżą w terenie objętym ochroną konserwatorską widokową.

### **1.8 Informacja o zagrożeniach.**

Planowana inwestycja obejmująca budowę hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym, budowę pomostu komunikacyjnego ponad drogą wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie spowoduje, iż w środowisku zajdą niekorzystne zmiany, a uciążliwość jego pracy nie będzie oddziaływała ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. Szczegółowe dane na temat zagrożeń oraz wytycznych do ograniczania ich znajdują się w załączonej do projektu Decyzji Środowiskowej.

### **1.9 Obszar oddziaływania obiektu**

Planowana inwestycja nie wykracza poza obszar działek inwestora.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zachowane zostały odpowiednie odległości elementów projektowanych od istniejących działek i obiektów. Obiekt nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.

W celu ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej ( znajdujących się po stronie północno-zachodniej zakładu ) - w nawiązaniu do aktualnej Decyzji Środowiskowej załączonej do projektu, inwestor jest w trakcie realizacji ogrodzenia - płotu betonowego o wysokości 3,0m. Projekt ogrodzenia objęty został odrębnym opracowaniem.

III . Część graficzna.

1 . Spis rysunków:

ARCHITEKTURA:

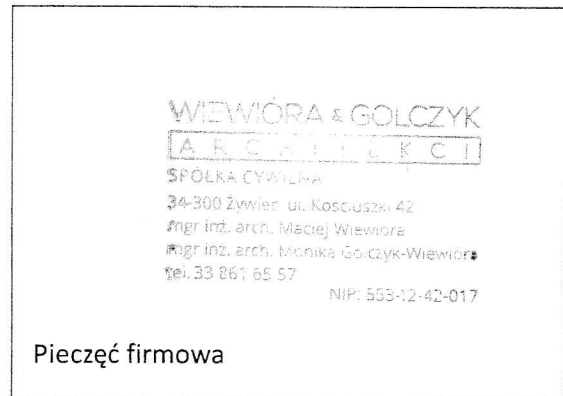
A-001      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
ul. Krosińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-48-

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:**



**PROJEKTANT:**

